

PRESIDENCIA MUNICIPAL DE CHIAUTEMPAN

DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS

JEFATURA DE DESARROLLO URBANO

MCHIAU/OP/JDU/55/01067-00033/01054-00050/2026/29010-004

Santa Ana Chiautempan; Tlax. Agosto 17/2026

Asunto: LICENCIA DE CONSTRUCCION

CI [REDACTED]

Vigencia al: 17 Febrero/2027

C [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

PRESENTE.

En atención a su solicitud de LICENCIA DE CONSTRUCCION respecto de la parte alícuota respecto de un terreno

[REDACTED] y con base a la revisión de la información documental proporcionada por usted, y después de realizar la visita ocular al inmueble antes mencionado por personal técnico adscrito a esta área administrativa; le informo que esta Jefatura de Desarrollo Urbano considera procedente autorizar la siguiente:

**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN
(REGULARIZACION)**

De conformidad a la siguiente información:

DATOS DEL PREDIO:

DIRECCION DEL PREDIO [REDACTED]
LOCALIDAD [REDACTED]
SUPERFICIE DEL PREDIO: 150.41M2

AREAS A CONSTRUIR:

VOLADOS MARQUECINA: 12.78M2	PLANTA BAJA: 63.48M2	PRIMER NIVEL: 92.85M2
SEGUNDO NIVEL: 0.00M2	TERCER NIVEL: 0.00M2	CUARTO NIVEL: 0.00M2
TOTAL CONSTRUCCION: 169.11M2		

CARACTERISTICAS DE LA OBRA

TIPO DE SUELO AUTORIZADO: "Habitacional con Comercio y Servicios" (HC). Con cumplimiento de condicionantes establecidas en el oficio: MCHIAU/OP/JDU/55/01067-00033/01054-00050/2026/29010-004, emitido por esta autoridad administrativa.

Coefficiente de Ocupación de Suelo (COS) 0.7

Coefficiente de Utilización de Suelo (CUS) 3.5

Recibi Original [REDACTED]

19/08/26

**ESTE DOCUMENTO DEBERÁ ESTAR EN UN LUGAR VISIBLE
DE LA OBRA**

Colonia, Centro, Chiautempan Tlaxcala

**IDENTIDAD
que transforma**