



PRESIDENCIA MUNICIPAL DE CHIAUTEMPAN



DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS

JEFATURA DE DESARROLLO URBANO

MCHIAU/OP/JDU/5S/01076-00014/01054-00036/2026/29010-004

Santa Ana Chiautempan; Tlax. Julio 08/2026

Asunto: LICENCIA DE CONSTRUCCION

Clave: 1 [REDACTED]

Vigencia al: 08 Enero/2027

PRESENTE.

En atención a su solicitud de LICENCIA DE CONSTRUCCION del inmueble identificado como la cuarta fracción del [REDACTED] y con base a la revisión de la información documental proporcionada por usted, y después de realizar la visita ocular al inmueble antes mencionado por personal técnico adscrito a esta área administrativa; le informo que esta Jefatura de Desarrollo Urbano, considera procedente autorizar la siguiente:

**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN
(REGULARIZACION)**

De conformidad a la siguiente información:

DATOS DEL PREDIO:

DIRECCION DEL PREDIO [REDACTED]
LOCALIDAD [REDACTED]
SUPERFICIE DEL PREDIO: 209.00M2

AREAS A CONSTRUIR:

VOLADO MARQUECINA: 0.00M2
SEGUNDO NIVEL: 127.64M2
TOTAL CONSTRUCCION: 382.92M2

PLANTA BAJA: 127.64M2
TERCER NIVEL: 0.00M2

PRIMER NIVEL: 127.64M2
CUARTO NIVEL: 0.00M2

CARACTERISTICAS DE LA OBRA

TIPO DE SUELO AUTORIZADO: "Habitacional Media Densidad" (H2). Con cumplimiento de condicionantes establecidas en el oficio: MCHIAU/OP/JDU/5S/01076-00014/01054-00036/2026/29010-004, emitido por esta autoridad administrativa.

Coefficiente de Ocupación de Suelo (COS) 0.75

Coefficiente de Utilización de Suelo (CUS) 3

**ESTE DOCUMENTO DEBERÁ ESTAR EN UN LUGAR VISIBLE
DE LA OBRA**

Calle Hidalgo Sur No. 2

Colonia, Centro, Chiautempan Tlaxcala

C.c.p.- Archivo.

**IDENTIDAD
que transforma**