



PRESIDENCIA MUNICIPAL DE CHIAUTEMPAN
DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS
JEFATURA DE DESARROLLO URBANO
MCHIAU/OP/JDU/55/01001-00033/2026/29010-004
Santa Ana Chiautempan; Tlax. Agosto 19/2026
Asunto: LICENCIA DE DIVISION DE PREDIO URBANO
Clav: [REDACTED]

Vigencia al: 19 Febrero/2027

PRESENTE.

En atención a su solicitud de PERMISO DE DIVISION respecto a la totalidad, del predio rustico denominado "[REDACTED]" a la revisión de la información documental proporcionada por usted y después de realizar la visita ocular al inmueble antes mencionado por personal técnico adscrito a esta área administrativa; le informo que esta Jefatura de Desarrollo Urbano considera procedente autorizar lo siguiente: **DIVISION DE PREDIO**; transmitiendo **UNA FRACCION**, la cual tiene las siguientes medidas y colindancias:

Fracción para [REDACTED]

Norte: 10.70 mts L [REDACTED]

Sur: 2.50 mts L [REDACTED]

Oriente: [REDACTED] con 30.05 mts colinda con [REDACTED]

Poniente: [REDACTED] Norte a Sur con 25 mts colinda con [REDACTED]

Superficie: 326.24M2

Estas medidas son proporcionadas por el solicitante y es responsabilidad del mismo.

Lo anterior con fundamento a lo que establece la LEY DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE TLAXCALA en sus artículos 4, 5, 18 fracciones II, IV, XIV y XX; 147,148, 153, 175, 179, 180, 217 y 218.

- ✓ Si la información proporcionada es falsa o el predio se encuentra en litigio u oculte la existencia de una servidumbre o servicio público; el trámite será nulo de pleno derecho con efecto retroactivo a la fecha de emisión del presente documento.
- ✓ Deberá insertarse en los instrumentos públicos el uso de las áreas o predios de conformidad a la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Tlaxcala y demás leyes aplicables al tema.

Sin más por el momento y para los fines legales que haya lugar se extiende la presente a solicitud del interesado.



AYUNTAMIENTO DE
CHIAUTEMPAN
2024-2027

Hidalgo Sur No. 2
Arq. Miranda Rosell Guzmán
Colonia, Centro, Chiautempan, Tlaxcala, Des.
Municipio de Chiautempan



AYUNTAMIENTO DE
CHIAUTEMPAN
2024-2027

Arq. Yassin Giovani Cedeño Zavala
Director de Obras Publicas
Municipio de Chiautempan

IDENTIDAD
que transforma