

PRESIDENCIA MUNICIPAL DE CHIAUTEMPAN
DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS
JEFATURA DE DESARROLLO URBANO
MCHIAU/OP/JDU/55/01000-00133/2026/29010-004
Santa Ana Chiautempan; Tlax. Julio 01/2026
Asunto: LICENCIA DE DIVISION DE PREDIO URBANO
Clav [REDACTED]
Vigencia al: 01 Enero/2027

PRESENTE.

En atención a su solicitud de PERMISO DE DIVISION del predio y casa, con clave catastral [REDACTED] ubicado en la [REDACTED] y con base a la revisión de la información documental proporcionada por usted y después de realizar la visita ocular al inmueble antes mencionado por personal técnico adscrito a esta área administrativa; le informo que esta Jefatura de Desarrollo Urbano considera procedente autorizar lo siguiente: **DIVISION DE PREDIO**; transmitiendo **UNA FRACCION**, la cual tiene las siguientes medidas y colindancias:

Fracción par [REDACTED]

Norte: 7.83 mts L. [REDACTED]

Sur: 11.40 mts L. [REDACTED]

Oriente: 33.00 mts [REDACTED]

Poniente: [REDACTED]

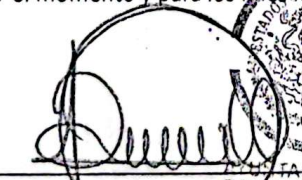
Superficie: **221.78M2**

Estas medidas son proporcionadas por el solicitante y es responsabilidad del mismo.

Lo anterior con fundamento a lo que establece la LEY DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE TLAXCALA en sus artículos 4, 5, 18 fracciones II, IV, XIV y XX; 147, 148, 153, 175, 179, 180, 217 y 218.

- ✓ Si la información proporcionada es falsa o el predio se encuentra en litigio u oculte la existencia de una servidumbre o servicio público; el trámite será nulo de pleno derecho con efecto retroactivo a la fecha de emisión del presente documento.
- ✓ Deberá insertarse en los instrumentos públicos el uso de las áreas o predios de conformidad a la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Tlaxcala, y demás leyes aplicables al tema.

Sin más por el momento y para los fines legales a los que haya lugar se extiende la presente a solicitud de [REDACTED].


Arq. Miranda Rosell Guzmán
Jefatura de Desarrollo Urbano
Municipio de Chiautempan
JEFATURA DE DESARROLLO URBANO


Arq. Yassin Giovanl Cedeño Zavala
Director de Obras Públicas
Municipio de Chiautempan
DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS

le Hidalgo Sur No. 2
Colonia, Centro, Chiautempan Tlaxcala

Recibi Documento Original
19-01-2026

IDENTIDAD
que transforma